



Fraktionsvorsitzender
Burkhard Vetter
Nibelungenstraße 92
68642 Bürstadt
FraktionFDP@aol.com



Fraktionsvorsitzender
Alexander Bauer
In der Sommerwiese 13
68642 Bürstadt
cdu-fraktion-buerstadt@gmx.de

CDU-Fraktion Bürstadt & FDP-Fraktion Bürstadt

An die Stadtverordnetenvorsteherin
Frau Barbara Schader
Rathausstr. 2
68642 Bürstadt

30.11.2011

**Antrag XVII./2011-11-30: Flächenverkauf zur Baulandumwidmung –
hier: Städtisches Grundstück 881 im Flur 21/22**

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin,

wir möchten Sie bitten, den nachfolgenden Antrag an das zuständige Fachgremium zur Beratung und Beschlussfassung weiterzuleiten:

Begründung:

CDU und FDP wollen gemäß ihrer Koalitionsvereinbarung die Weiterentwicklung der Zuwachspolitik in Bürstadt durch eine nachhaltige Wohnraumentwicklung weiter voranbringen. Dabei soll zukünftig die „innerstädtische Nachverdichtung“ stärker Berücksichtigung finden, um die Flächenverbrauch und den Verlust an landwirtschaftlichen Flächen zu minimieren. Die Schließung von Baulücken und die Veräußerung von nicht benötigten kommunalen Flächen ist ein weiteres Ziel unserer politischen Arbeit. Mit der hier vorgeschlagenen Verwertung einer größeren Teilfläche des städtischen Grundstücks 881 im Flur 21/22 können die zuvor genannten Ziele umgesetzt werden. Bei einer bedarfsgerechten Erschließung der ca. 3.500 qm großen Parzelle 881, auf der sich derzeit ein sehr weitläufiger Spielplatz befindet, könnten vier Bauplätze mit einer Größe von 500 bis 600 qm erschlossen und an Bauwillige veräußert werden. Auf der verbleibenden Restfläche könnte der Spielplatz kompakt erneuert und den Bedürfnissen des Wohngebietes angepasst werden. Dies entspricht unserer Koalitionsvereinbarung, welche die „flexible Weiterentwicklung der vorhandenen Spielplätze nach den örtlichen Gegebenheiten und Alterstrukturen“ ins Auge fasst. Eine reduzierte Gründfläche wäre zudem eine Ersparnis bei der Pflege und Bewirtschaftung des Spielplatzes. **Der Verkauf von ca. 2.200 qm Bauland würde zudem eine dringend benötigte Mehreinnahme für den defizitären Haushalt der Stadt Bürstadt erbringen.**

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Ausschuss empfiehlt dem Magistrat der Stadt Bürstadt eine bedarfsgerechte Teilfläche der städtischen Parzelle 881 im Flur 21/22 (ggf. an die BGE) zur Baulandentwicklung zu veräußern. Auf der Restfläche soll ein dem Bedarf des Wohngebietes angepasster (verkleinerter) Spielplatz bestehen bleiben.



*Fraktionsvorsitzender
Burkhard Vetter
Nibelungenstraße 92
68642 Bürstadt
FraktionFDP@aol.com*



*Fraktionsvorsitzender
Alexander Bauer
In der Sommerwiese 13
68642 Bürstadt
cdu-fraktion-buerstadt@gmx.de*

Seite 2

Finanzielle Auswirkungen: 264.000 Euro Einnahmen bei einem VK (einer unerschlossenen Fläche ca. 2.200 qm) von 120,- Euro. Dem stehen geschätzte Kosten für die Neugestaltung des Spielplatzes von ca. 40.000 Euro gegenüber.

FDP-Fraktion
Burkhard Vetter

CDU-Fraktion
Alexander Bauer